

PAUL

Pioneering
Energy Transition

Dekarbonisierung ohne Investition

Sascha Müller, CEO der PAUL Tech AG

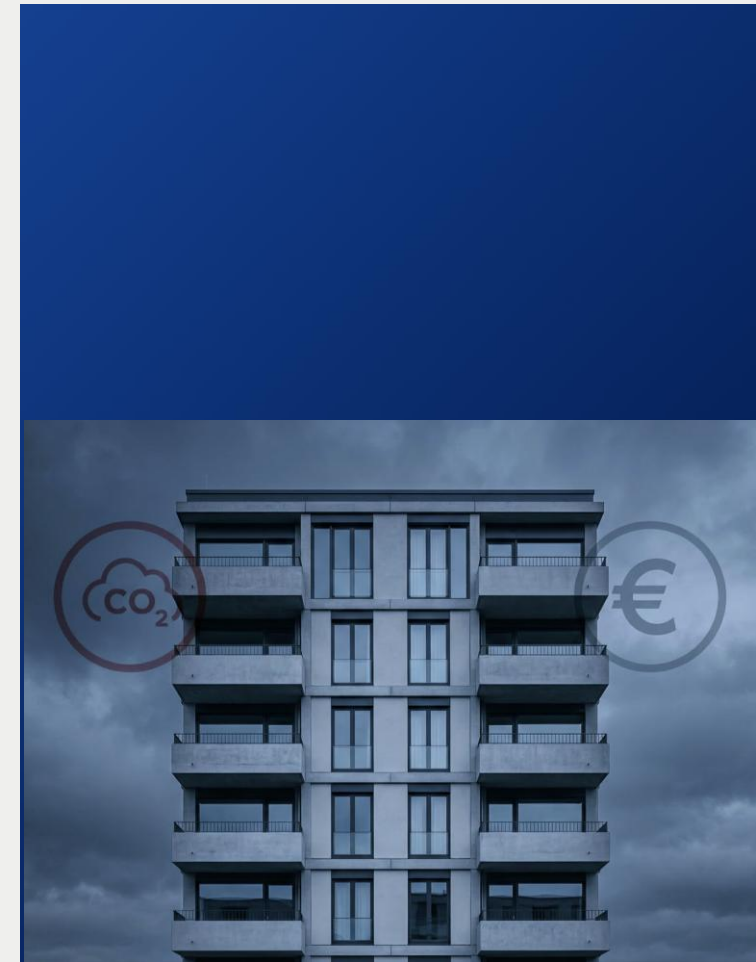
11. SMC-Investmenttag in Bonn, den 28. April 2026

PAUL Pioneering
Energy Transition

Aktuelle Herausforderungen für Immobilieninvestments

- *> 85% Bestandsimmobilien mit „brauner“ Wärmeversorgung*
- *Werte dieser Immobilien sinken enorm*
- *Mietenrentabilität durch CO₂-Bepreisung stark gefährdet*
- *(Re)-Finanzierung wird anspruchsvoller*
- *geringe Liquidität bei Investoren*

Das ist kein reines ESG-Thema – aber es ist ein Renditethema.



CO₂ wird zum Renditerisiko

Der Markt steckt fest

Die logische Antwort
wäre: **sanieren**

Aber genau das
funktioniert nicht.



Ergebnis: Stillstand statt Transformation

Lösung: Dekarbonisierung der Wärmeversorgung



- PAUL übernimmt Planung, Finanzierung und Betrieb
- Eigentümer zahlt nur gelieferte Wärme
- „grüne“ Wärmelieferung zu einem planbaren Preis
- Keine Sanierung notwendig
- Sofort ESG-konform

**Wir machen aus CO₂-Risiko
planbaren Cashflow**

Was bedeutet das konkret?



	Emissionen	Primärenergieverbrauch
Ohne PAUL	10.585 kg CO₂	63.571 kWh
PAUL Net Zero	33 kg CO₂	13.383 kWh*

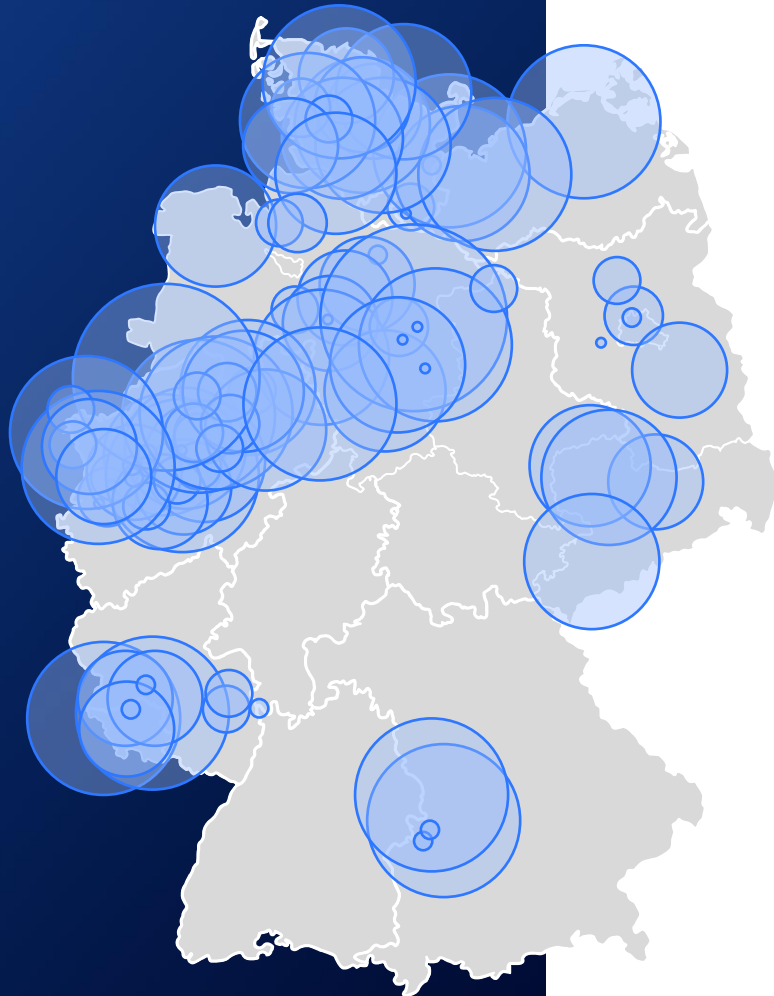
Beispiel: Glauchau mit 21 Wohneinheiten



- *Wir bringen Gebäude von Energieklasse F auf A*
- *ohne Sanierung der Gebäudehülle*
- *bis zu 99 % weniger CO₂ Ausstoß*
- *und oft günstiger als Fernwärme.*

Wirtschaftlicher Impact sofort sichtbar

Unsere Erfolge mit PAUL Net Zero



○ Aktuelle Projekte

- 1.676 Gebäude
- 25.531 Wohneinheiten
- Fokus Norddeutschland und NRW

2025 + QI 2026

25.531 Wohneinheiten

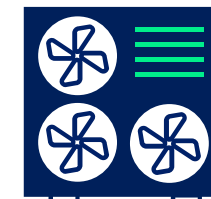


– In Planung

30.000 Wohneinheiten
im Restjahr 2026

QII-QIV 2026

30.000 Wohneinheiten



+17,51%

Unser Case hat

- ESG + Rendite
- 0 CAPEX
- planbare Cashflows
- regulatorischen Rückenwind

Die Frage ist nicht, ob dekarbonisiert wird – sondern wer daran verdient?





*Transformieren Sie mit uns
den Immobilienmarkt, um die
CO₂-Neutralität vor 2045
zu erreichen.*

PAUL Tech AG

Theodor-Heuss-Anlage 12

68165 Mannheim

www.paul.tech

+49 621 92 100 100

anfrage@paul.tech