

# MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL AG

*Ist die Gesamtwert der Unternehmensgruppe nur EUR 4,75 Mio.?  
Präsentation 11. SMC Impact Investing Tag Bonn - 28. April 2026*



Unternehmenspräsentation April 2026

MURPHY & SPITZ

GreenCapital

# 1 / MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL

## HISTORIE

- / Gründung 1999 als Murphy&Spitz Umwelt Consult GbR fokussiert auf nachhaltiges Investment
- / Gründung 2006 Murphy&Spitz Green Capital AG als Beteiligungsgesellschaft
- / Gründung 2009 Murphy&Spitz Green Energy AG als Independent Power Producer
- / Erwerb 2013 Murphy&Spitz Nachhaltige Vermögensverwaltung
- / Gründung 2019 Murphy&Spitz Green Estate GmbH zur Entwicklung und Verwaltung von ökologischen / sozialen Immobilien
- / Gründung 2023 Green Estate Bonn GmbH zur Entwicklung und Verwaltung weiterer Immobilien



**MURPHY & SPITZ**

**GreenCapital**

# 1 / MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL

## KERNKOMPETENZEN

/ Erfahrenes Research-Team spezialisiert auf nachhaltiges Investment seit 1999

/ Erlaubnis zum Finanzportfolio-Management

/ Umfangreiche Erfahrung in Transaktionen, auch Special situation

/ Konzeption von Unternehmen und verschiedenen Finanzprodukten (u.a. WP-Fonds, geschlossene Fonds, Bürgerbeteiligungen)

/ Finanzierungen im Bereich Immobilien und PV/Wind mit verschiedenen Kreditinstituten

/ Kernteam arbeitet überwiegend seit >20 Jahren zusammen



# 1 / MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL STRUKTUR



# 1 / MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL

## GEWINN&VERLUST RECHNUNG 2018 BIS 2024

Nr	Kontenart	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
1.	Umsatzerlöse	<b>363.312,80</b>	375.496,04	377.633,18	389.417,34	335.671,64	174.775,43	169.296,94
2.	sonstige betriebliche Erträge	<b>6.079,14</b>	3.415,10	1.374,90	0	676,40	250,00	346,60
		<b>378.911,14</b>	378.911,14	379.008,08	389.417,34	336.348,04	175.025,43	169.643,54
3.	Materialaufwand					0	0	931,24
4.	Personalaufwand							
	a. Löhne und Gehälter	<b>-320.229,20</b>	-356.015,65	-446.447,01	-233.782,61	-174.584,28	-266.841,84	-125.149,08
	soziale Abgaben und Aufwendungen für b. Altersvorsorge							
	und für Unterstützung	<b>-61.302,30</b>	-67.938,43	-49.068,34	-41.281,14	-29.570,66	-23.982,57	-20.002,75
5.	Abschreibung							
	a. auf Sachanlagen	<b>-13.219,06</b>	-14.884,47	-12.944,38	-12.749,53	-15.820,59	-10.317,17	-6.161,92
	b. auf Finanzanlagen	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0
6.	sonstige betriebliche Aufwendungen	<b>-266.321,92</b>	-246.670,85	-221.228,77	-383.361,36	-151.826,59	-141.082,40	-121.780,93
7.	Erträge aus Beteiligungen	<b>350.000,00</b>	310.000,00	1.400.000,00	300.000,00	100.000,00	280.000,00	1.500.000,00
8.	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<b>6.194,34</b>	2.320,15	17.386,03	3.102,88	2.726,79	1.468,99	583,18
9.	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	<b>0</b>	0	0	0	0	0	-140.000,00
10.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<b>0</b>	-248,89	-0,61	-2.163,25	-375,38	-375,38	-18,84
11.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<b>-0,27</b>	0	0	0	0	0	-0,84
	Ergebnis nach Steuern	<b>73.806,07</b>	12.373,00	1.066.705,00	19.182,33	67.272,82	13.895,06	1.258.045,28
12.	Sonstige Steuern	<b>0</b>	-1.105,74	0	-11.267,25	0	0	0
<b>13.</b>	<b>Jahresüberschuss</b>	<b>73.806,07</b>	<b>11.267,26</b>	<b>1.066.705,00</b>	<b>7.915,25</b>	<b>66.557,52</b>	<b>13.895,06</b>	<b>1.258.045,28</b>
13.	Gewinnvortrag	<b>932.937,71</b>	921.670,45	-145.034,55	-152.949,63	-220.222,45	-234.117,51	-1.492.162,79
14.	Bilanzgewinn / -verlust	<b>1.006.743,78</b>	932.937,71	921.670,45	-145.034,55	-152.949,63	-220.222,45	-234.117,51

# 1 / MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL AG

- I. Murphy&Spitz Green Capital AG
- II. Murphy&Spitz Nachhaltige Vermögensverwaltung AG**
- III. Murphy&Spitz Green Energy AG
- IV. Murphy&Spitz Green Estate GmbH
- V. Green Estate Bonn GmbH
- VI. Warum in die Aktie investieren?

## 2 / MURPHY&SPITZ NACHHALTIGE VERMÖGENSVERWALTUNG

- **Klassische Vermögensverwaltung** unter Berücksichtigung von nachhaltigen Kriterien
- Murphy&Spitz Umweltfonds Deutschland (Artikel 8 SFDR)
  - - > [www.umweltfonds-deutschland.de](http://www.umweltfonds-deutschland.de)
- Murphy&Spitz GreenBond Fund (Artikel 9 SFDR)
  - -> [www.greenbond.fund](http://www.greenbond.fund)
- digitale Vermögensverwaltung - > [www.greencapital.de](http://www.greencapital.de)

## 2 / MURPHY&SPITZ NACHHALTIGE VERMÖGENSVERWALTUNG

BEST-OF-CLASS: WIR INVESTIEREN IN UNTERNEHMEN AUS FOLGENDEN BEREICHEN



Bildung



Energieeffizienz



Erneuerbare  
Energien



Gesundheit



Kreislauf-  
wirtschaft



Nachwachsende  
Rohstoffe



Nachhaltige  
Mobilität



Naturkost und  
ökologische  
Landwirtschaft

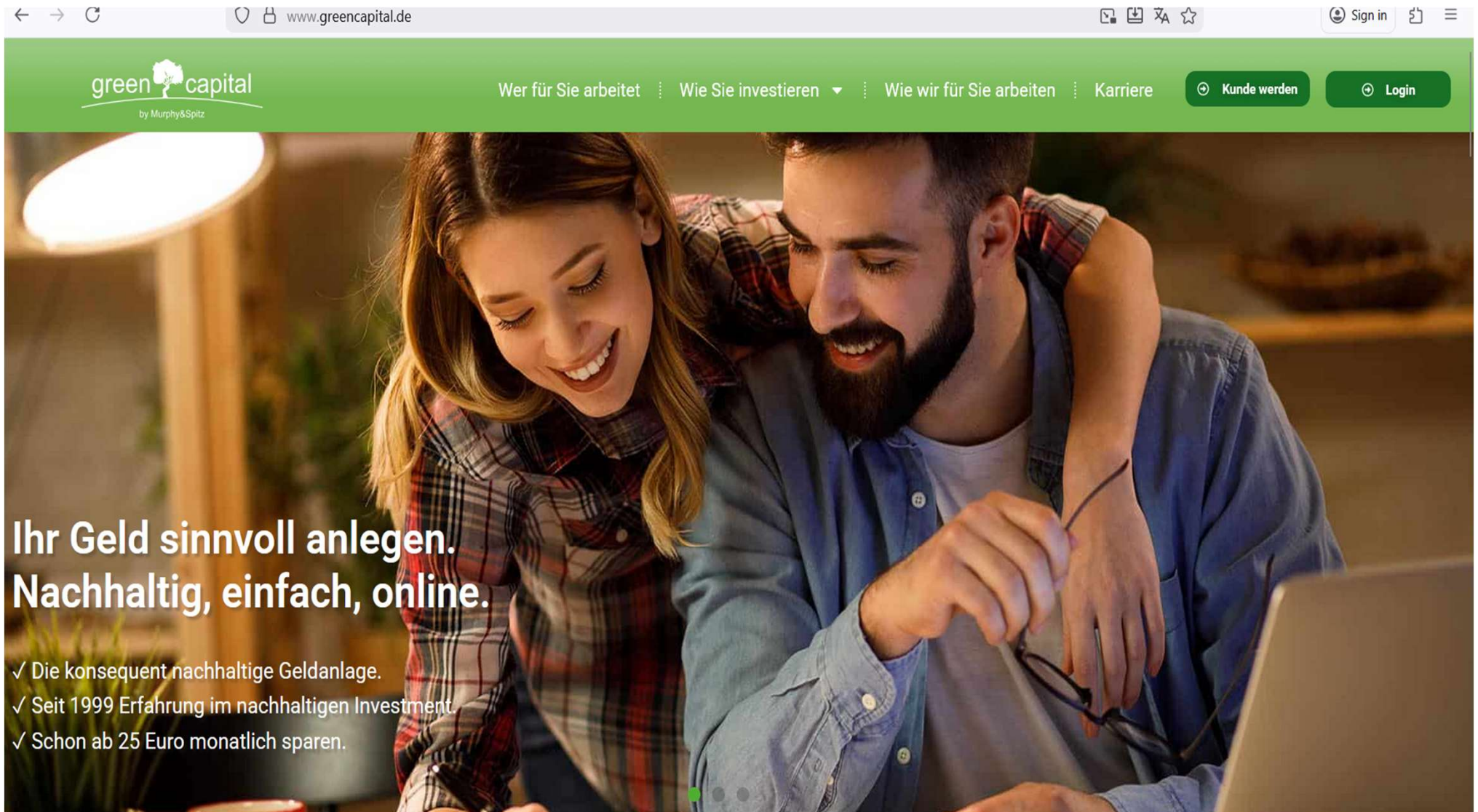


Ökologisches  
Bauen und  
nachhaltige  
Bauwirtschaft



Wasser

## 2 / MURPHY&SPITZ NACHHALTIGE VERMÖGENSVERWALTUNG



← → ↻ www.greencapital.de

green capital  
by Murphy&Spitz

Wer für Sie arbeitet | Wie Sie investieren ▼ | Wie wir für Sie arbeiten | Karriere

Kunde werden Login

**Ihr Geld sinnvoll anlegen.  
Nachhaltig, einfach, online.**

- ✓ Die konsequent nachhaltige Geldanlage.
- ✓ Seit 1999 Erfahrung im nachhaltigen Investment.
- ✓ Schon ab 25 Euro monatlich sparen.

# 1 / MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL AG

- I. Murphy&Spitz Green Capital AG
- II. Murphy&Spitz Nachhaltige Vermögensverwaltung AG
- III. Murphy&Spitz Green Energy AG**
- IV. Murphy&Spitz Green Estate GmbH
- V. Green Estate Bonn GmbH
- VI. Warum in die Aktie investieren?

# Überblick Murphy&Spitz Green Energy-Gruppe

25 Photovoltaikanlagen in Deutschland,  
Italien und der Tschechischen Republik  
sowie  
2 Windenergieanlagen in Deutschland



# Photovoltaik-Portfolio Zossen

Zossen / D-Brandenburg

6 Aufdachanlagen

Installierte Leistung 201 kW<sub>peak</sub>

Inbetriebnahme Dez. 2009 – Juni 2010

Soll-Erzeugung kWh/kW<sub>peak</sub> 895 (Jahr 2025)

Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis ca. 110.851 kg



# Aufdachanlage Kohrener Land

Kohren-Sahlis / D-Sachsen

Aufdachanlage

Installierte Leistung 476 kW<sub>peak</sub>

Inbetriebnahme Juni 2010

Soll-Erzeugung kWh/kW<sub>peak</sub> 825 (Jahr 2025)

Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis ca. 250.237 kg



# PV-Park Solarni Park Hamr

Hamr na Jazere / CZ

Freiflächenanlage auf Konversionsfläche

Installierte Leistung 659 kWpeak

Inbetriebnahme 2010

Soll-Erzeugung kWh/kWpeak 898 (Jahr 2025)

Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis ca. 365.107 kg



# PV-Park Valle Chiara S.R.L.

Treia, Macerata, Marken / IT

Freiflächenanlage

Installierte Leistung 756 kWpeak

Inbetriebnahme 2011

Soll-Erzeugung kWh/kWpeak 1.152 (Jahr 2025)

Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis ca. 545.900 kg



# WEA Kirchengel KG

Kirchengel / Thüringen

Typ	Vestas V112-3.3 MW
Installierte Leistung	3,3 MW
Inbetriebnahme	25. Juni 2016
Soll-Erzeugung	7.137.000 kWh p.a.
Jährliche CO <sub>2</sub> -Ersparnis	ca. 4,9 Millionen kg



# Agri-PV-Park Meinheim

Meinheim / D-Bayern

Agri-PV Freiflächenanlage

Installierte Leistung 12.750 kWpeak

Inbetriebnahme 2022

Soll-Erzeugung kWh/kWpeak 1.039 (Jahr 2025)

Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis ca. 8.166.455 kg



# Agri-PV-Park Heimpolding (im Bau)

- Gesamtleistung von 11,8 MWp
- Bebauungsplan sieht Batteriespeicher vor
- Zuschlag aus Solar-Ausschreibung BNetzA
- Kategorie Agri-PV mit Bonus von EUR 7/MWh
- Verwendung eines Agri-PV-Gestells mit hoher Flächennutzung
- Ost-West-Modulneigung
- Baubeginn März 2026, Moduleinkauf im Jahr 2025



## Gewinn- und Verlustrechnung 2024 (MSGE konsolidiert)

	EUR untestiert Jahr 2024	EUR untestiert Jahr 2023
<b>Umsatzerlöse</b>	<b>4.617.856</b>	<b>5.501.670</b>
Sonstige betriebliche Erträge	141.642	18.642
Aktiviert Eigenleistungen	0	0
<b>Gesamtleistung</b>	<b>4.759.497</b>	<b>5.520.312</b>
Personalaufwand	144.701	251.768
Materialaufwand	488.579	607.022
sonstige betriebliche Aufwendungen	885.863	1.038.816
<b>EBITDA</b>	<b>3.240.354</b>	<b>3.622.706</b>
EBITDA-Marge in %	70,17	65,85
Abschreibungen	1.914.856	1.819.642
<b>EBIT (Ergebnis vor Steuern und Zinsen)</b>	<b>1.325.498</b>	<b>1.803.064</b>
EBIT-Marge in %	28,70	32,77
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	106.242	71.567
Erträge aus Beteiligungen	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	430.239	455.725
Ergebnis vor Steuern	1.001.574	1.418.906
Steuern	301.185	393.731
<b>Jahresüberschuss nach Minderheitenanteilen</b>	<b>700.389</b>	<b>1.025.175</b>
<b>operativer Cash-flow 1 (JÜ+non-cash-Aufwand)</b>	<b>2.615.245</b>	<b>2.844.817</b>

# Bilanz (MSGE konsolidiert)

## Aktivseite

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
gewerbliche Schutzrechte und I. ähnliche Rechte und Werte	26.847	30.889
II. Sachanlagen	17.711.317	19.528.671
III. Finanzanlagen	5.247.851	5.522.404
	22.986.014	25.081.964
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Vorräte	1.083	3.328
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.738.495	1.892.661
III. Wertpapiere	866.131	744.256
IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	3.201.004	3.073.248
	5.806.713	5.713.493
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	194.239	211.045
	28.986.966	31.006.502

Umlaufvermögen erlaubt  
Investition in Agri-PV  
Heimpolding trotz gestiegener  
EK-Anforderungen

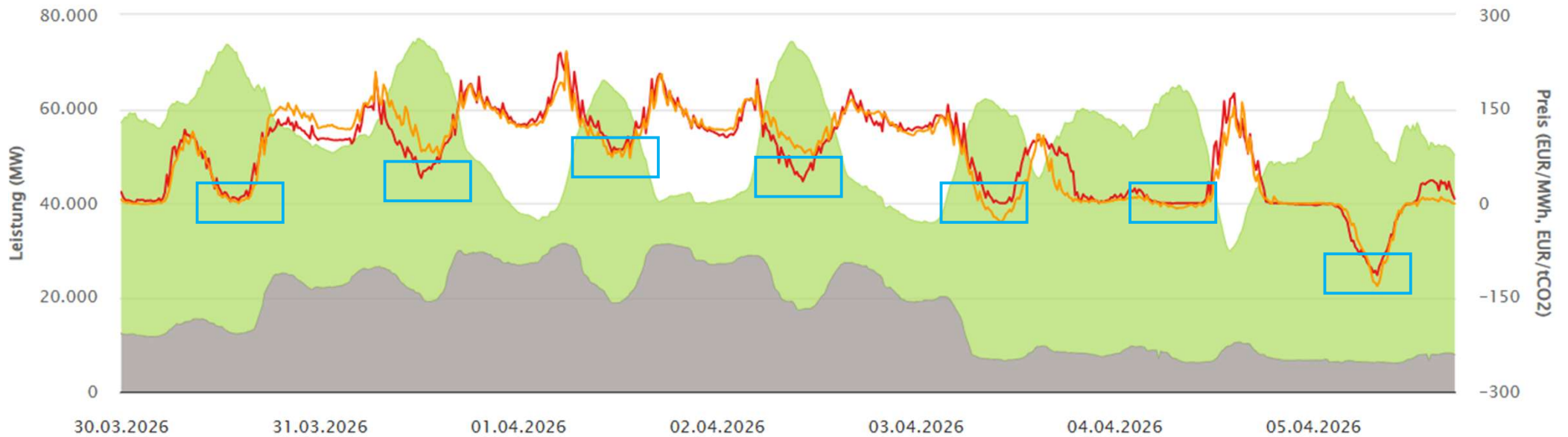
# 3 Bilanz (MSGGE konsolidiert)

## Passivseite

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
<b>A Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	500.000	500.000
II. Kapitalrücklage	2.800.000	2.800.000
III. Gewinnrücklagen	270.280	252.217
- gesetzliche Rücklage -	52.000	
IV. Bilanzgewinn	2.520.641	2.312.968
	<b>6.090.921</b>	<b>5.865.186</b>
<b>B Rückstellungen</b>	1.323.107	1.676.275
<b>C Verbindlichkeiten</b>	21.572.741	23.465.041
D. Rechnungsabgrenzungsposten	196	
	<b>28.986.966</b>	<b>31.006.502</b>

# Day-ahead-Auktion zeigt sehr hohe Preisvolatilität im Strommarkt

## Stromproduktion und Börsenstrompreise in Deutschland in Woche 14 2026



# MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL AG

- I. Murphy&Spitz Green Capital AG
- II. Murphy&Spitz Nachhaltige Vermögensverwaltung AG
- III. Murphy&Spitz Green Energy AG
- IV. Murphy&Spitz Green Estate GmbH**
- V. Green Estate Bonn GmbH
- VI. Warum in die Aktie investieren?

## 4 / MURPHY&SPITZ GREEN ESTATE WEBERSTRASSE 75 - BONN

- / Gründerzeitimmobilie Bonn (Südstadt)
- / Firmensitz der Murphy&Spitz-Gruppe
- / eine extern vermietete Büroetage
- / Tilgung von ca. 300 TEUR Verbindlichkeiten seit 2018



## 4 / MURPHY&SPITZ GREEN ESTATE WEBERSTRASSE 75 - BONN

- / Modernisierung zu Büroimmobilie im Jahr 2018
- / Pelletheizung
- / Bis zu 40 Büroarbeitsplätze in zentraler Lage auf 4 Etagen inkl. 2 Konferenzräume und Garten



# MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL AG

- I. Murphy&Spitz Green Capital AG
- II. Murphy&Spitz Nachhaltige Vermögensverwaltung AG
- III. Murphy&Spitz Green Energy AG
- IV. Murphy&Spitz Green Estate GmbH
- V. Green Estate Bonn GmbH**
- VI. Warum in die Aktie investieren?

## 5 / GREEN ESTATE BONN GMBH

# ZIMMER, APPARTEMENTS, BIO-SUPERMARKT



Ad-hoc Mitteilung

**Murphy&Spitz Green Capital AG:**

**Tochtergesellschaft baut Immobilienportfolio aus**

**Kauf von drei Bestandsimmobilien in Bonn**

Bonn, 30. März 2026 – Die Green Estate Bonn GmbH, eine 100prozentige Tochtergesellschaft der Murphy&Spitz Green Capital AG, erwirbt drei Bestandsimmobilien mit insgesamt 31 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit in der Bundesstadt Bonn. Die Murphy&Spitz Gruppe übernimmt die Immobilien von der GNI – Gesellschaft für nachhaltige Immobilien GmbH. Im Zuge der Übernahme wird die Energiegewinnung der Immobilien auf nachhaltige Lösungen, bestehend aus Photovoltaik und Luft-Wärme-Pumpen umgestellt.



## 4 / GREEN ESTATE BONN

### TRANSAKTION IN PROGRESS

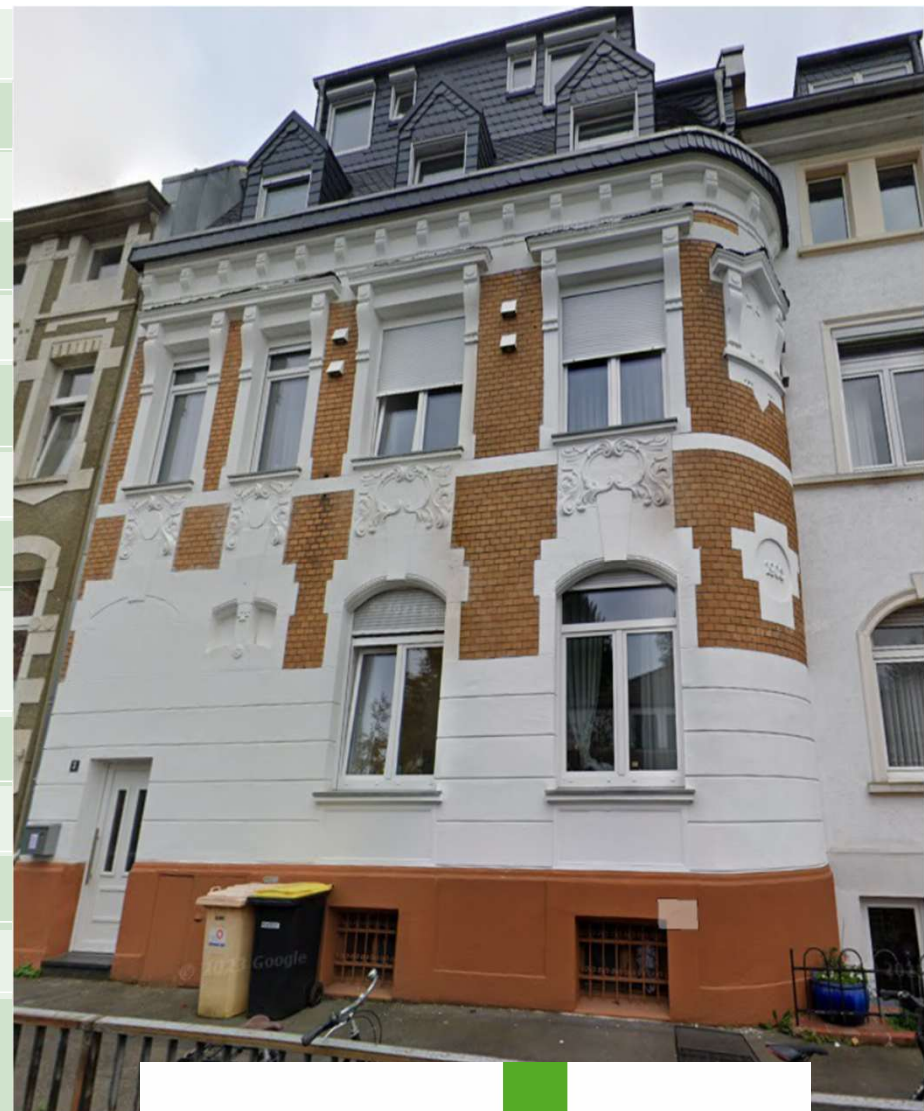
Adresse	Alte Bahnhofstraße 18, 53173 Bonn
Gebäudeart	Wohn- und Geschäftshaus
Wohnfläche	445 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	315 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	Ladenlokal + 8 WE
Erwerbspreis	€ 1.000.000
Mieteinnahmen (warm)	€ 9.400
Mieteinnahmen (kalt)	€ 8.740
Mietentwicklung 2026-2030	2,00% p.a.
Sanierungskosten	€ 60.000
Wärmekonzept	Heizöl -> Luftwärmepumpe
Energiekonzept	Strom, Photovoltaik
Wertgutachten	12.08.2024: € 2.410.000
Baujahr / Renovierungsjahr	1902 / 2020 / 2026



## 4 / MURPHY&SPITZ GREEN ESTATE

### TRANSAKTION IN PROGRESS

Adresse	Weißenburgstraße 3, 53175 Bonn
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche	549 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	284 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	16
Erwerbspreis	€ 1.500.000
Mieteinnahmen (warm)	€ 9.600
Mieteinnahmen (kalt)	€ 8.160
Mietentwicklung 2026-2030	1,45%
Sanierungskosten	€ 200.000
Wärmekonzept	Gas und Luftwärmepumpe
Energiekonzept	Strom
Wertgutachten	12.08.2024: € 2.500.000
Baujahr / Renovierungsjahr	1903 / 2022



## 4 / MURPHY&SPITZ GREEN ESTATE TRANSAKTION IN PROGRESS

Adresse	Bonner Straße 33, 53173 Bonn
Gebäudeart	2 Mehrfamilienhäuser
Wohnfläche	317 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	667 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	8
Erwerbspreis	€ 1.000.000
Mieteinnahmen (warm)	€ 5.600
Mieteinnahmen (kalt)	€ 4.760
Mietentwicklung 2026-2030	+ 2,00% p.a.
Sanierungskosten	Keine
Wärmekonzept	Gas / Solarthermie
Energiekonzept	Strom, Photovoltaik
Wertgutachten	12.08.2024: € 1.540.000
Baujahr / Renovierungsjahr	16. Jahrhundert / 2024



# MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL AG

- I. Murphy&Spitz Green Capital AG
- II. Murphy&Spitz Nachhaltige Vermögensverwaltung AG
- III. Murphy&Spitz Green Energy AG
- IV. Murphy&Spitz Green Estate GmbH
- V. Green Estate Bonn GmbH
- VI. Warum in die Aktie investieren?**

# 6 / WARUM IN DIE AKTIE DER MURPHY&SPITZ INVESTIEREN? HIGHLIGHTS

- / Stromerzeugungs- und Wohn-Assets + Vermögensverwaltung
- / Unternehmerisches und erfahrenes/resilientes Team mit Kapitalmarktorientierung
- / Aktuelle Marktkapitalisierung von nur EUR 4,76 Mio. (!)
- / Chancen aus 3 PV-Parks >10 MWp mit langfristigen Nutzungsverträgen in Bayern mit ca. EUR 40-50 / MWh Erzeugungskosten  
→ höhere kWh-Erlöse marktbedingt und durch Batteriespeicher
- / Immo-Portfolio mit 31 Wohneinheiten / Zimmern in dynamischem Markt + Gründerzeit-Bürohaus  
→ Inflationschancen mittel- bis langfristig



## Disclaimer



This presentation is made solely for information purposes and should not be treated as investment advice. No specific investment objectives, the financial situation, or the particular needs of any recipient has been taken into consideration in connection with the preparation of this presentation. In addition, no representation or warranty, whether express or implied, is or will be made and no responsibility is or will be accepted by Murphy&Spitz Green Capital AG (MSGC) as to the accuracy or completeness of the information contained in this presentation and nothing in this presentation shall be deemed to constitute such a representation or warranty or to constitute a recommendation to any person to acquire any securities. MSGC and their respective affiliates, agents, directors, partners and employees accept no liability whatsoever for any loss or damage whatsoever arising from any use of this presentation or its contents or otherwise arising in connection therewith. A significant portion of the information contained in this presentation, including all market data and trend information is based on estimates or expectations of MSGC or other named sources and there can be no assurance that these estimates or expectations are or will prove to be accurate. This presentation does not constitute or contain an offer or invitation for the sale or subscription of any securities of MSGC and neither this presentation nor anything contained herein shall form the basis of, or be relied upon in connection with, any contract or commitment whatsoever. Any opinions expressed in this presentation are subject to change without notice and MSGC is under no obligation to update or keep current the information contained herein. In addition, institutions mentioned in this presentation, their affiliates, agents, directors, partners, and employees may make purchases and/or sales as principal or agent or may act as market maker or provide investment banking or other services. This presentation has been presented to you solely for your information and must not be copied, reproduced, distributed, or passed (in whole or in part) to any other person at any time. This presentation is not an offer for sale of securities. Securities may not be offered or sold in the United States absent registration or an exemption from registration under the U.S. Securities Act of 1933, as amended. MSGC does not intend to register any position of the offering in the United States or to conduct any public offering of securities in the United States.

**MURPHY & SPITZ**

**GreenCapital**

**Murphy&Spitz Green Capital AG**

Philipp Spitz

Weberstraße 75

53113 Bonn

Tel: 0228 243 911 -0

E-Mail: philippspitz@murphyandspitz.de  
linkedin.com/in/andrew-murphy-bonn

[www.ms-green-capital.de](http://www.ms-green-capital.de)

