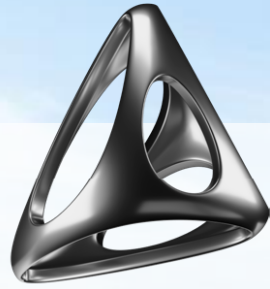


aream



SMART. GREEN. ASSETS.

SPEZIALIST FÜR
GRÜNE
INVESTITIONEN



Unternehmensgeschichte

Langjährige Erfahrung im Bereich der Erneuerbaren Energien

2005

Gründung der ersten aream Gruppengesellschaft **Voigt & Coll. GmbH** mit klarem Fokus auf nachhaltige Energieinfrastruktur

VOIGT & COLLEGEN
COMPETENCE IN FINANCE

2009

Erster PV-Park als Greenfield-Investment mit **4 MWp in Sizilien, Italien**

2012

Privatkundenfonds mit einem Investitionsvolumen von 250 Mio EUR aufgelegt

2015

Gründung der aream GmbH mit klarem Fokus auf institutionelle Investoren und Asset Management im Bereich der nachhaltigen Energieinfrastruktur

aream 
SMART. GREEN. ASSETS.

2018

Abschluss des IPP-Portfolios mit einer Gesamtkapazität von ca. 130 MW, teilweise finanziert durch PPRs



2021

Signifikante **Erweiterung der PV-Entwicklungspipeline in Deutschland**

Verstärkung der Expertenteams durch Einstellung neuer erfahrener Mitarbeiter, insbesondere im Entwicklungs- und Investmentteam

2024

Strategische Zusammenarbeit zwischen aream und **Eiffel Investment Group** zur Entwicklung von mehr als **400 MWp an PV, Agri-PV, Wind und BESS in Deutschland**

2006-2008

Privatplatzierungen von Fotovoltaikanlagen in Europa

2010

Auflegung des in Luxemburg ansässigen **SICAV-FIS-Fonds** für institutionelle Anleger

2013

Die verwalteten Solaranlagen erzeugen eine **jährliche Energie von 100.000 MWh**

2017

Zulassung für den **Clean Energy Future Fund**

2019

250 Mio. EUR für den **Solarpark Montalto di Castro (51 MWp)** mit dem italienischen Energieinvestor ERG S.p.A.

2022

Vereinbarung mit dem ersten **industriellen Investor** über die Erbringung von Asset-Management-Dienstleistungen mit einem erwarteten Investitionsvolumen von insgesamt 150 Mio. EUR

- aream ist ein **spezialisierter Investment- und Asset Manager** sowie **Projektentwickler** für Erneuerbare Energien und wurde 2005 gegründet.



~20 Jahre
Erfahrung in
Erneuerbare
Energien

- Das Unternehmen bietet Investoren, Industriekunden und Partnern durch seine Geschäftsbereiche **Investment- und Asset Management**, **Projektentwicklung** sowie **Energy-as-a-Service** umfassende Lösungen entlang der **gesamten Wertschöpfungskette** für Erneuerbare Energien Investitionen.



~10 Jahre
durchschnittliche
Betriebs-
zugehörigkeit des
Managementteams

- Das Team verfügt über **langjährige Erfahrung** im Bereich der Erneuerbaren Energien und Experten für Fundraising, M&A, Projektfinanzierungen, Asset Management sowie Projektentwicklung.



~1 Mrd. kg CO²
Einsparungen seit
2017



~€1 Mrd.
investiertes Kapital
in Erneuerbare
Energien



>10 Jahre
Präsenz und
Erfahrung in
Deutschland,
Spanien und Italien



~50 Experten
für Entwicklung,
Asset- und
Investment-
management



~4 GW
Pipeline für Solar-
PV-Entwicklung



~€2.5 Mrd.
Projektvolumen in
der Entwicklung



~3 Mrd. kWh
an grüner
Stromerzeugung
seit 2011



Investment & Asset Management

- Unsere **Fonds** für **institutionelle Anleger, grüne Unternehmensanleihe** und **Managed Accounts** investieren entlang des gesamten Lebenszyklus von Projekten im Bereich der Erneuerbaren Energien
- Unser **Asset Management** umfasst die aktive Verwaltung und Betrieb der Erneuerbaren Energien Anlagen



Projektentwicklung

- **Umfassende Entwicklungsdienstleistungen** für Projekte im Bereich der Erneuerbaren Energien an, die von der Grundstückssuche über Machbarkeitsstudien bis hin zur erfolgreichen Realisierung und Betrieb reichen
- **Eigene, umfangreiche Entwicklungspipeline** für PV, Wind und Speicher Projekte



Energy-as-a-Service

- Maßgeschneiderte **Investitionslösungen** und **Dienstleistungen** für Investoren, Industriekunden und Partner für Projekte im Bereich der Erneuerbaren Energien
- Umfasst individuell strukturierte Investitionen und Finanzierungen, Kauf- und Verkaufsberatung, Abschluss von Stromabnahmeverträgen (PPAs) bis hin zur Beteiligung an der Entwicklung

Marktpräsenz

Umfassendes Netzwerk in Europäischen Märkten

SMART.GREEN.ASSETS.

In Europa

Die aream-Gruppe ist in allen wesentlichen europäischen Märkten aktiv. Dazu gehören aktives Asset Management, effektives Deal Sourcing, fundierte Investitionsbewertung sowie die Entwicklung von Projekten.

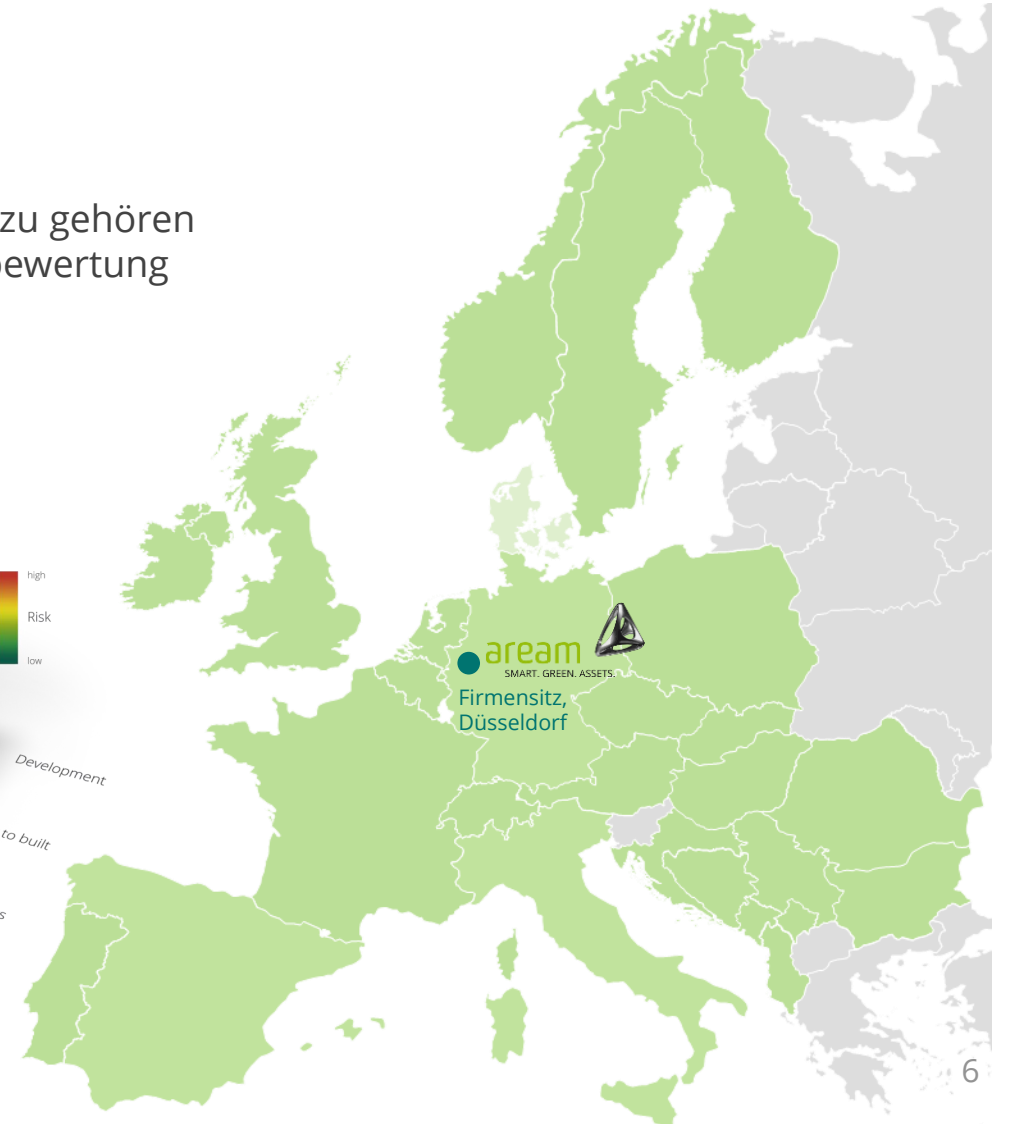
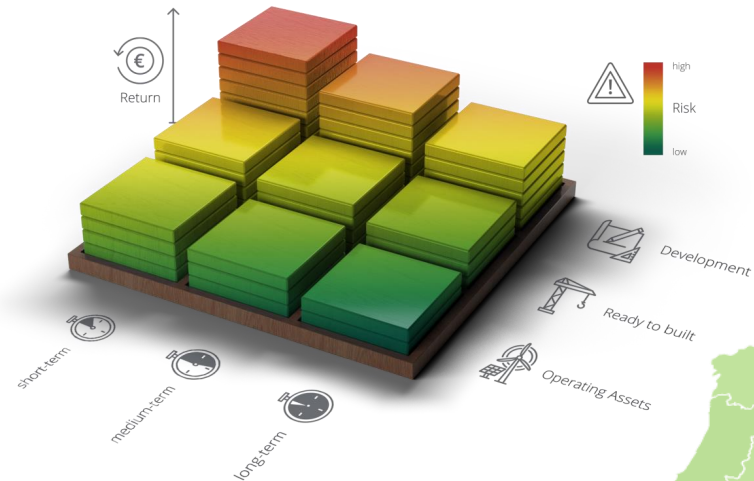
Verwaltetes Portfolio:



28
Solarparks in Europa

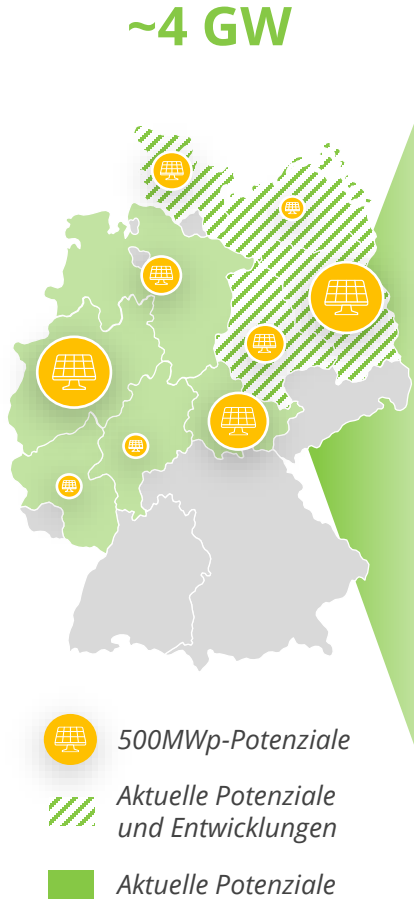


16
Windparks in Europa



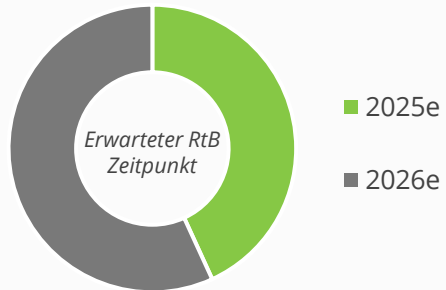
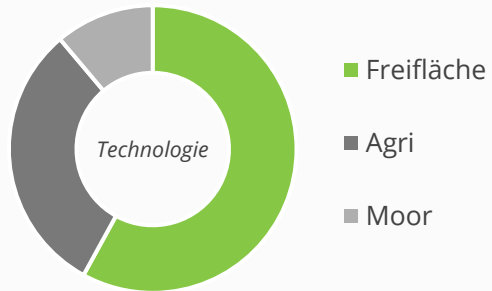
Deutsche Entwicklungspipeline

Ausgewogene und diversifizierte Pipeline an eigenen Entwicklungsprojekten



Fortgeschrittene Entwicklungsprojekte

~800 MWp



Ausgewählte Projekte



Projekt Nr. 1

~80 MWp



Projekt Nr. 2

~40 MWp



Projekt Nr. 3

~110 MWp



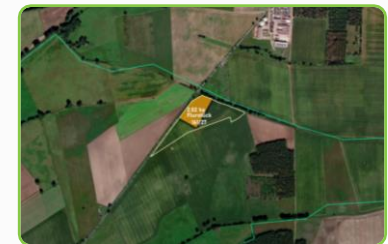
Projekt Nr. 4

~70 MWp



Projekt Nr. 5

~70 MWp



Projekt Nr. 6

**~50 MW /
~200 MWh**

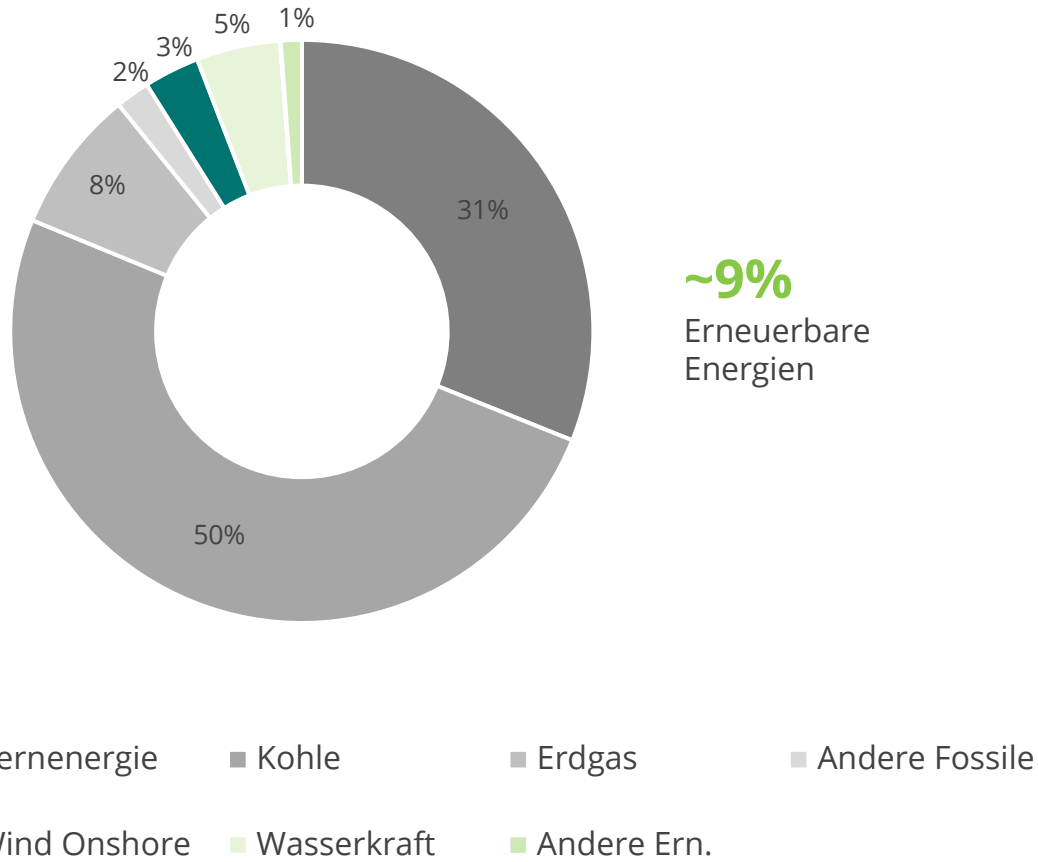
Der deutsche Strommarkt



Der deutsche Strommarkt (1/3)

Historie und Entwicklung

Nettostromerzeugung in Deutschland 2002



Meilensteine der Energiepolitik



Atomausstieg



Energiewirtschaftsgesetz



Erneuerbare-Energien-Gesetz

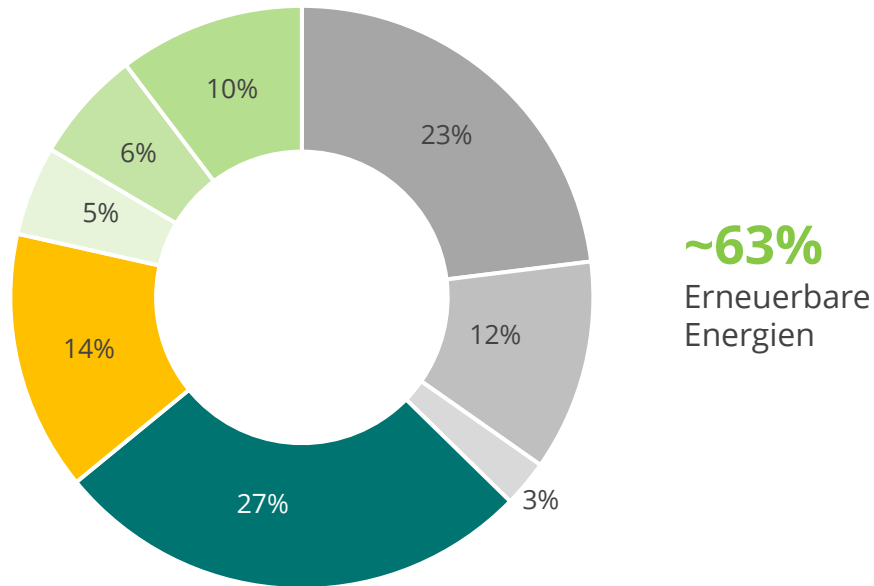


Netzausbaubeschleunigungsgesetz



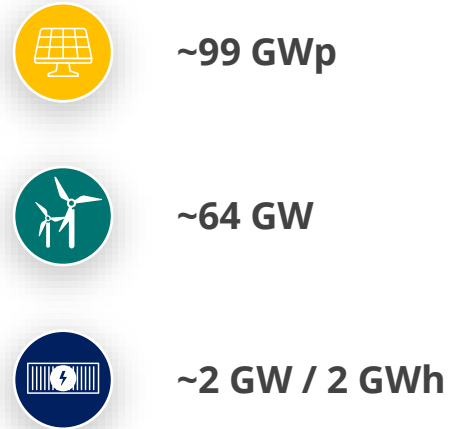
Kohleausstieg

Nettostromerzeugung in Deutschland 2024



- Kohle
- Erdgas
- Andere Fossile
- Wind Onshore
- Solar
- Wasserkraft
- Wind Offshore
- Andere Ern.

Erneuerbare Energien / Speicher Ausbau



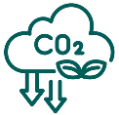
- Attraktive makroökonomische, politische und regulatorische Rahmenbedingungen
- Weiterhin staatliche, finanzielle Unterstützungen vom Erneuerbaren Energien / Speicher Ausbau durch Förderungen

Energiewende Ziele



~80%

Anteil des Bruttostromverbrauchs aus Erneuerbaren Energien bis 2030



~65% Reduktion

von Treibhausgasen im Vergleich zu 1990 bis 2030 und Klimaneutralität bis 2045



Sicherheit

Sicherstellung einer stabilen und nachhaltigen Energieversorgung



~39%

Reduzierung des Primärenergieverbrauchs bis 2030

Erneuerbare Energien / Speicher Ausbauziele (2030)



~215 GWp

+117% ggü. 2024



~115 GW

+80% ggü. 2024



~15 GW / ~57 GWh⁽¹⁾

+650/2750% ggü. 2024

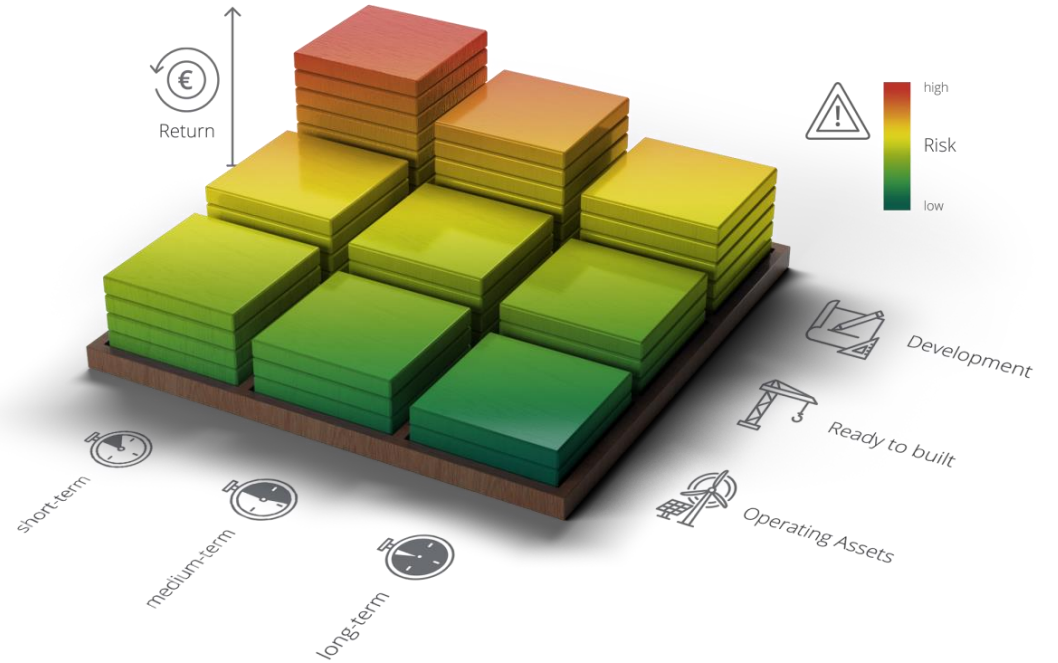
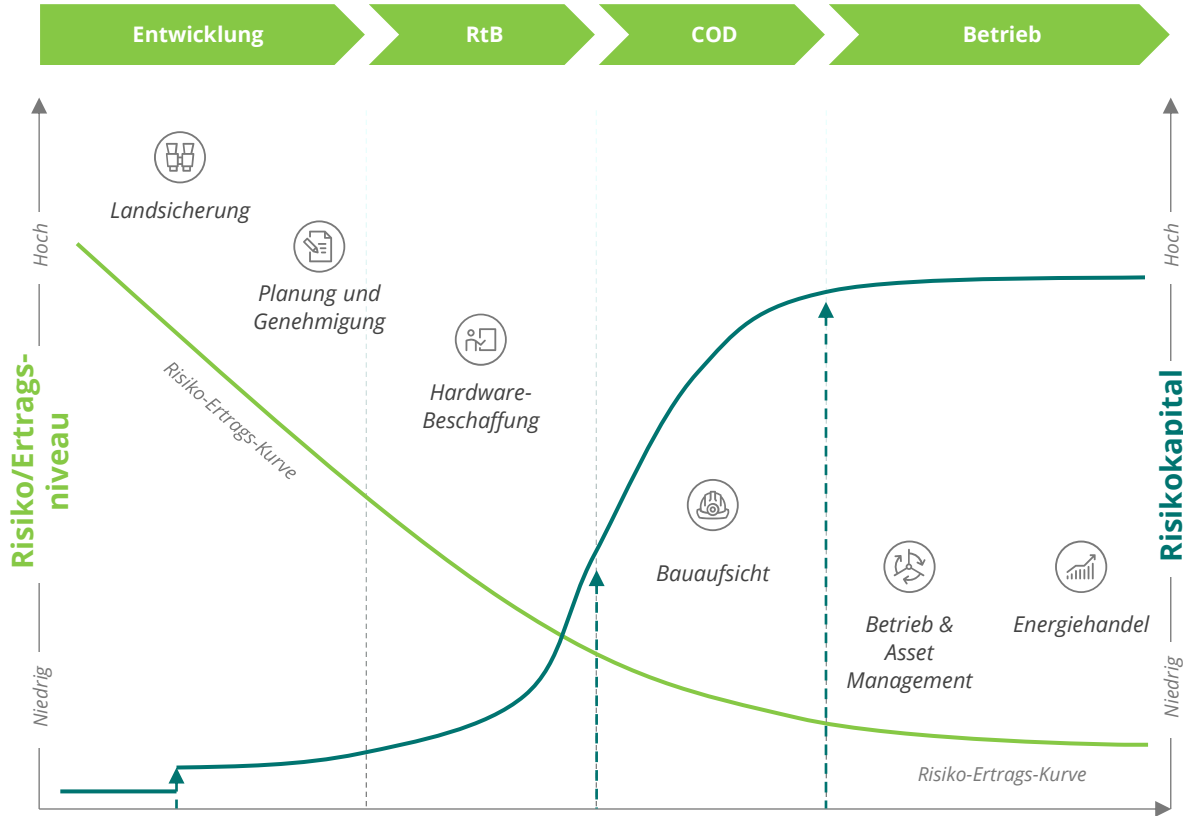
(1) Prognose von Frontier Economics und kein politisch vorgegebenes Ausbauziel.
Quellen: Öffentliche Nettostromerzeugung (www.energy-charts.de); Bundesnetzagentur; Frontier Economics Studie.

Investitionen in Erneuerbare Energien in Deutschland



Investitionsstrategien

Wertschöpfungskette über den Lebenszyklus von Erneuerbaren Energien Projekten



Green Bonds

Finanzierung von Projektentwicklung durch Grüne Anleihen

Eckdaten von aream's Green Bonds 2024/2029 ⁽¹⁾

- **Emissionsvolumen:** bis zu 10 Mio. Euro
- **Kupon:** 8,0% p.a.
- **Besicherung:** Nicht nachrangig; nicht besichert durch Gruppe; Querbesicherung von Projekten
- **Stückelung:** 1.000 Euro
- **Laufzeit:** 5 Jahre: 17. Juli 2024 bis 17. Juli 2029 (ausschließlich)
- **Zinszahlung:** Halbjährlich, nachträglich am 17. Januar und 17. Juli eines jeden Jahres (erstmalig am 17. Januar 2025)
- **Rückzahlungstermin:** 17. Juli 2029
- **Rückzahlungsbetrag:** 100%

(1) Weitere grüne Anleihe für 2025 in der Planung.



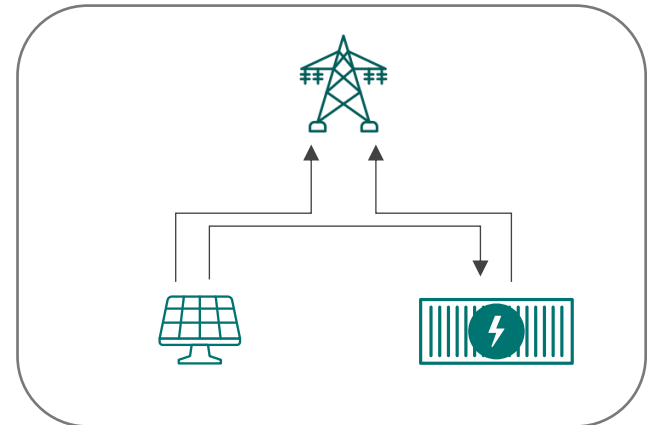
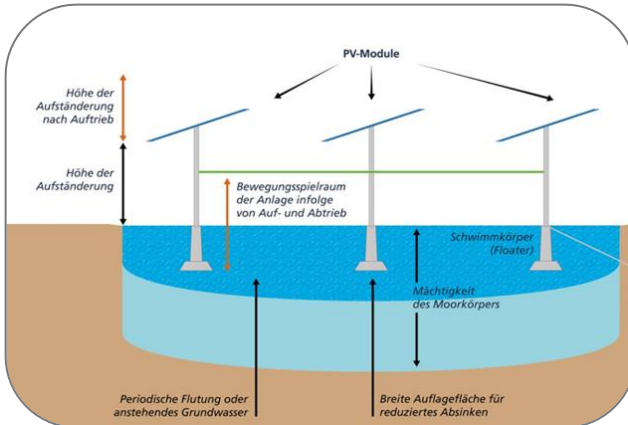
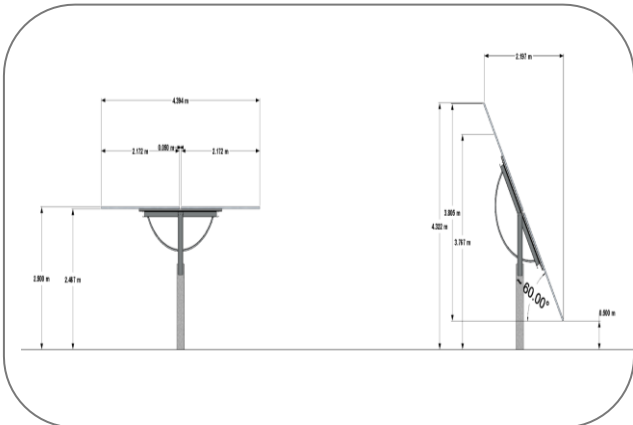
Agri-PV



Moor-PV



Grünstrom Batteriespeicher



Value-Add / Opportunistic Energiewende Fonds

Institutioneller Fonds aktuell in der Strukturierung

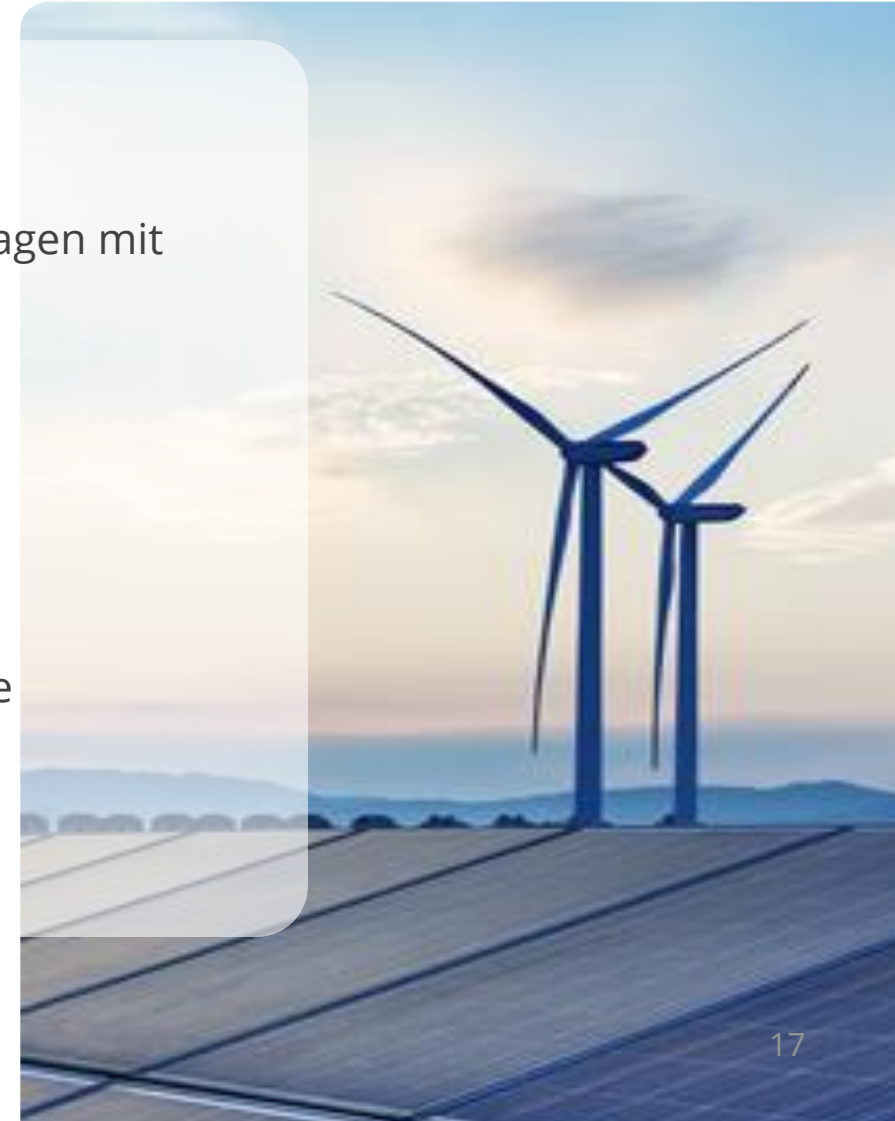
- **Assetklassen:** PV, Wind Onshore und Speichertechnologien
- **Projektphasen:** Fokus auf Entwicklungsprojekte
- **Geographischer Fokus:** Nord-, West- und Südeuropa
- **Stromverkauf:** langfristige Stromabnahmeverträge und staatliche Einspeisevergütungen
- **Fremdkapitaleinsatz:** Konservative Fremdfinanzierung für den Bau und Betrieb auf Projekt- / Portfolioebene
- **Währungsallokation:** EUR



Core / Core-Plus Erneuerbare Energien Fonds

Institutioneller Fonds aktuell in der Strukturierung

- **Assetklassen:** PV, Wind Onshore und Speichertechnologien
- **Projektphasen:** Fokus auf baufertige, schlüsselfertige und operative Anlagen mit Beimischung von Anlagen in späten Entwicklungsphasen
- **Geographischer Fokus:** Nord-, West- und Südeuropa
- **Stromverkauf:** langfristige Stromabnahmeverträge und staatliche Einspeisevergütungen
- **Fremdkapitaleinsatz:** Konservative Fremdfinanzierung auf Projektebene
- **Währungsallokation:** EUR



Maßgeschneiderte Investitionslösungen & Dienstleistungen

Umfangreiches Portfolio für Investoren, Industriekunden und Partner

Ausgewählte Beispiele:

- **Managed Accounts:** Übernahme Investment & Asset Management für Drittfonds
- **Co-Development:** Beteiligungsstrukturen für Entwicklungspipeline
- **IAB:** Steuersparmodelle für vermögende Privatinvestoren
- **M&A Advisory:** Beratung beim Kauf und Verkauf von Projekten
- **Asset Management:** Verwaltung und Optimierung von Anlagen
- **PPA Advisory:** Beratung beim Abschluss von Stromabnahmeverträgen (PPAs)
- **Aufdach PV:** Beratung bei der Planung, Strukturierung und Umsetzung





areams Engagement für eine bessere Welt

Akkreditierter nachhaltiger Investor mit starkem Engagement für ESG



Die Plattform unterstützt die PowerOneForOne Foundation gGmbH, die aream-eigene operative Stiftung zur Bekämpfung der Energiearmut in Entwicklungsländern mit 12 Projekten in 6 Entwicklungsländern seit 2018.
<https://www.poweroneforone.org/>

Signatory of:



UNPRI-Unterzeichner im Jahr 2018. Anwendung der sechs Grundprinzipien der UNPRI für verantwortungsvolles Investieren als zentraler Bestandteil unserer Geschäftsstrategie



Aktive Unterstützung der 17 nachhaltigen Entwicklungsziele der Agenda 2030 der Vereinten Nationen.



Aktives Mitglied im Forum für Nachhaltige Geldanlagen (FNG). Das FNG, das Forum Nachhaltige Geldanlagen (SIF) der deutschsprachigen Länder, gegründet 2001, ist der Branchenverband zur Förderung nachhaltiger Geldanlagen in Deutschland, Österreich, Liechtenstein und der Schweiz.

Diese Präsentation ist von der aream GmbH (das „Unternehmen“) für den alleinigen Zweck der Präsentation und Vorstellung des Unternehmens und seiner Aktivitäten für potenzielle Investoren und Geschäftspartnern erstellt. Der Inhalt der Präsentation ist vertraulich zu behandeln und darf nicht außerhalb des Adressaten verbreitet werden.

Die Präsentation dient ausschließlich der generellen Informationsvermittlung. Unter keinen Umständen stellt die Präsentation ein Angebot zum Abschluss eines Vertrages oder die Einleitung zum Abschluss eines Vertrages dar. Auf Basis der Präsentation kann kein Investment in eines der genannten Produkte vorgenommen werden. Für eine Investitionsentscheidung sind allein die vorhandenen und ggf. gesetzlich vorgeschriebenen Prospekte, Risikohinweise, Zeichnungsscheine, sonstige relevante Unterlagen und eine eigene Due Diligence maßgeblich.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind nach bestem Wissen des Unternehmens zusammengestellt. Das Unternehmen hat keine Verpflichtung, Informationen zu aktualisieren. Weder das Unternehmen, noch sonstige in der Präsentation genannte Unternehmen, übernehmen eine Garantie oder Gewährleistung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Informationen.

Aussagen zu künftigen Entwicklungen des Unternehmens oder der vom Unternehmen betreuten Fonds sind Prognosen und Meinungen und sind mit der für Zukunftsaussagen innewohnenden Unsicherheit zu verstehen. Sie stellen keine Garantieerklärung oder sonstige Verpflichtung des Unternehmens für die zukünftige Richtigkeit dar.

Jegliche finanzielle Haftung des Unternehmens für Vermögensschäden, die auf Grundlage dieser Präsentation getätigten Geschäfte ist ausgeschlossen. Wenn der Empfänger der Präsentation in einem Land wohnt, wo solche Ansprüche zulässig sind, ist es ihm verboten, die Präsentation zu lesen!